

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

- Obec Koválov**, so sídlom 906 03 Koválov 216,
IČO: 00 309 630
zastúpená starostom obce: Pavol Kuba
(ďalej aj ako „predávajúci“)

Obec Koválov	
Dátum: 29.6.2021	
Číslo záznamu: 1143	Číslo spisu: 222/2021
Prílohy: /	Vybavuje: BAMB

KUPUJÚCI:

- Radovan Labaš, rod. Labaš**, nar. 15.08.1994,
bytom 906 03 Koválov 34, občan SR
(ďalej aj ako „kupujúci“)

(v texte zmluvy „predávajúci“ a „kupujúci“ spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

I.

- Predávajúci - Obec Koválov**, je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Koválov doposiaľ zapísanej na:

LV č. 2188 pre obec a k.ú. Koválov, pod B 1 v podiele 1/1 ako:

- pozemok - KN E parc. č. 220/1 - orná pôda vo výmere 1381 m²

ČASŤ C: Tarchy:

Por.č.: Vecné bremeno in personam do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného: 15/453/L13.0401.13.0001/VB, pod č. V-2885/2015 vklad povolený 26.04.2017 k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parcelné číslo 220/1, orná pôda o výmere 1381 m², spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zataženej nehnuteľnosti strpieť na zataženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 127/2015 vyhotoviteľa: GEODETI s.r.o., Priehradná 1, 949 01 Nitra; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 127/2015 vyhotoviteľa: GEODETI s.r.o., Priehradná 1, 949 01 Nitra; c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) za podmienok dohodnutých v zmluve v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, č.z. 67/17

(ďalej aj ako „Nehnuteľnosť 1“).

- Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe geometrického plánu (na rozdelenie pozemku právneho stavu E KN p.č. 220/1) č. 45644900-031/2021, ktorý dňa 10.03.2021 vyhotovil Ľubomír Fašánek, ktorý dňa 11.03.2021 autorizačne overil Ing. Peter Holíč a ktorý dňa 23.03.2021 úradne overil Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, pod sp. zn. G1-199/2021
(v texte tejto kúpnej zmluvy aj ako „GP“) okrem iného

bol z Nehnuteľnosti 1 vytvorený (odčlenený) nasledovný novoutvorený pozemok (parcely) a to:

- **pozemok - novoutvorená KN C parc. č. 204/22** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m²

(ďalej aj ako „Nehnuteľnosť 2“)

3. **Predávajúci o d p r e d á v a** túto Nehnuteľnosť 2 tak, ako ju v príslušnom podiele vlastní (v podiele 1/1) kupujúcemu - **Radovanovi Labašovi**, rod. Labašovi, ktorý kupujúci túto Nehnuteľnosť 2 od predávajúceho odkupuje a **v podiele 1/1** nadobúda do svojho vlastníctva.

II.

1. Predmetom prevodu je Nehnuteľnosť 2 v podiele 1/1 nachádzajúca sa v obci a k.ú. Koválov tak, ako je táto Nehnuteľnosť 2 špecifikovaná v čl. I. bod 2. tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetnej Nehnuteľnosti 2 jej obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že tento stav je mu dobre známi a **túto Nehnuteľnosť 2 kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza, t.j. ako stojí a leží.**
3. Do držby a užívania Nehnuteľnosti 2 vstúpi kupujúci ihneď po vyplatení celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.
4. Prevod Nehnuteľnosti 2 bol v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 9a) odst. 8 písm. e) posúdený ako prípad hodný osobného zreteľa a to na základe VZN Obce Koválov o zásadách hospodárenia s majetkom obce, o ktorom má rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
Za odpredaj Nehnuteľnosti 2 v prospech kupujúceho hlasovali všetci prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Koválove, konaného dňa 27.05.2021, čo potvrdzuje predávajúci Výpisom z uznesenia č. 16/2021 zo dňa 27.05.2021.

III.

1. Kúpna cena prevádzanej Nehnuteľnosti 2 bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s Výpisom uznesenia č. 16/2021 Obecného zastupiteľstva v Koválove zo dňa 27.05.2021 na sumu **730,-EUR** (5,-€/m²).
Na základe dohovoru zmluvných strán bude celá táto kúpna cena vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne predávajúceho. Predávajúci prehlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny a vyhlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.
2. V prípade, že si kupujúci nesplní svoje záväzky vyplývajúce z článku III. bodu 1. tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že k predmetu prevodu neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu

držbu a užívanie predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.

2. V prípade, ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy za nepravdivé, alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy, kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením sa táto kúpna zmluva ruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sú povinné bez odkladu vrátiť si všetky plnenia a dokumenty, ktoré boli im alebo ich zástupcom v súvislosti s touto kúpnou zmluvou odovzdané do 3 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo na náhradu škody.
3. Všetky písomnosti podľa tejto kúpnej zmluvy sa každá zmluvná strana zaväzuje zasielať na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v preambule tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom prevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, dňom odopretia prevziať písomnosť zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná alebo uplynutím odbernej lehoty určenej na vyzdvihnutie písomnosti na pošte.

V.

1. Poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra, ako i ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, **hradí v celom rozsahu kupujúci.**

VI.

1. Účastníci kúpnej zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, o jeho povolení.

VII.

1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, vykoná zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bezodkladne po napísaní a podpísaní tejto kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať **JUDr. Ing. Andrej Slezák**, notár, so sídlom 957 01 Bánovce nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 1796/5A, IČO: 42 150 710, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať, a to aj vrátane podpísania prípadného Dodatku k tejto kúpnej zmluve v prípade prípadných chýb v písaní a počítaní, na čo ho účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto spôsobom splnomocňujú. Zmluvné strany ďalej splnomocňujú JUDr. Ing. Andreja Slezáka - notára - **k doručeniu, resp. k prevzatiu všetkých rozhodnutí** Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, spojených s vkladom vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy.

VIII.

1. Zmluvné strany podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení (ďalej len „zákon“) týmto udeľujú súhlas **JUDr. Ing. Andrejovi**


Slezákovi, notárovi, so sídlom 957 01 Bánovce nad Bebravou, Nám. L. Štúra 1796/5A, IČO: 42 150 710 na spracúvanie ich označených osobných údajov, ktoré budú súčasťou zmluvných dokumentov, potrebných na splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy a to výlučne v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy alebo zákona. Zmluvné strany súhlasia s poskytnutím, sprístupnením alebo zverejnením spracúvaných osobných údajov tretím osobám len v súvislosti s plnením zákonných a zmluvných povinností podľa tejto kúpnej zmluvy.

IX.

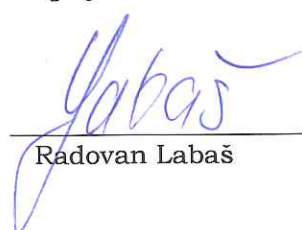
1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom.
Vzhľadom na to, že predávajúci v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle vyššie uvedeného zákona a na základe ust. § 47a) ods. 1 Občianskeho zákonníka, nadobúda táto Zmluva svoje právne účinky uplynutím nasledujúceho dňa po dni jej zverejnenia. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy túto Zmluvu dať v rozsahu vyššie uvedeného zákona na zverejnenie a to na svojom webovom sídle - svojej internetovej stránke. Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy spôsobom a v rozsahu podľa zákona, s uvedením kde a kedy bola táto Zmluva zverejnená podľa zákona, tvorí jednu z príloh návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy aj takéto potvrdenie o zverejnení. Predávajúci sa zaväzuje takéto potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy kupujúcemu v lehote najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zverejnenia, doručiť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. V prípade, že predávajúci nezverejní túto Zmluvu v súlade so zákonom ani do 3 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, bude platiť zákonná domnienka, že táto Zmluva nebola uzatvorená.
3. Kupujúci udeľuje Obci Koválov súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto dohody.
4. Právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
5. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prevodca je oprávnený nakladať s predmetom prevodu, že zmluvné strany majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Koválove, dňa: 24.06.2021

Predávajúci:

Obec Koválov
Pavol Kuba - starosta obce

Kupujúci:


Radovan Labaš